

## INFORME FINAL DE GESTIÓN No. 2

FECHA INFORME: 15 de diciembre de 2025  
CONTRATO No. **1.350.19.13-17662 de 16/11/2025**  
CONTRATISTA: **LEONARDO ALCALDE QUINTERO**  
IDENTIFICACIÓN: 1.144.057.439 de Cali - Valle  
SUPERVISOR(A): **DANIELA ARCE ALVEAR**  
VALOR DEL CONTRATO: \$7.002.000  
FECHA DE INICIO: 20/11/2025  
FECHA DE FINALIZACIÓN: 31/12/2025

### INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde al informe de gestión correspondiente a la CUOTA FINAL No. 2 del mes de diciembre/2025, del contrato de prestación de servicios profesionales **1.350.19.13-17662 de 16/11/2025**, suscrito entre el Departamento del Valle del Cauca, SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT y LEONARDO ALCALDE QUINTERO, cuyo objeto es: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO CIVIL EN LA SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT DEL DEPARTAMENTO PARA REALIZAR EL APOYO AL PROYECTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDAS EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

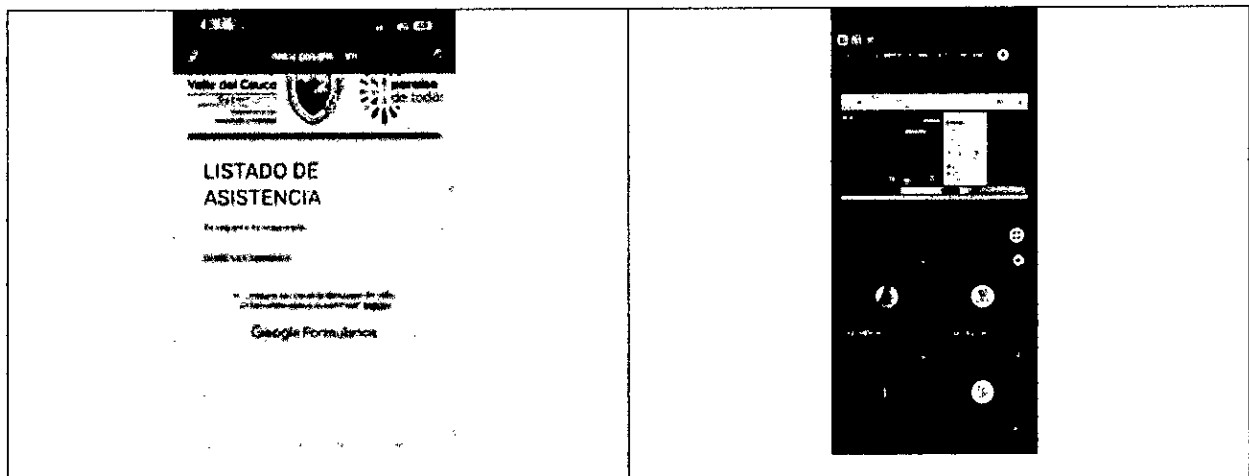
### DESARROLLO DE ACTIVIDADES:

Las actividades se ejecutaron satisfactoriamente de conformidad con las técnicas jurídicas en contratación pública.

**Obligación 1:** Participar de las reuniones de coordinación citadas por la SUPERVISIÓN de los contratos de mejoramientos de vivienda

#### Actividades:

Asistí a reunión de coordinación citada por el supervisor del contrato de socialización donde el Dr. Gustavo Roa, explico alcances y pago de contratistas.



**Obligación 2:** Asistir a las vistas que con motivo de la ejecución de los proyectos y/o contratos de mejoramientos de vivienda, se programen por parte del SUPERVISOR del contrato

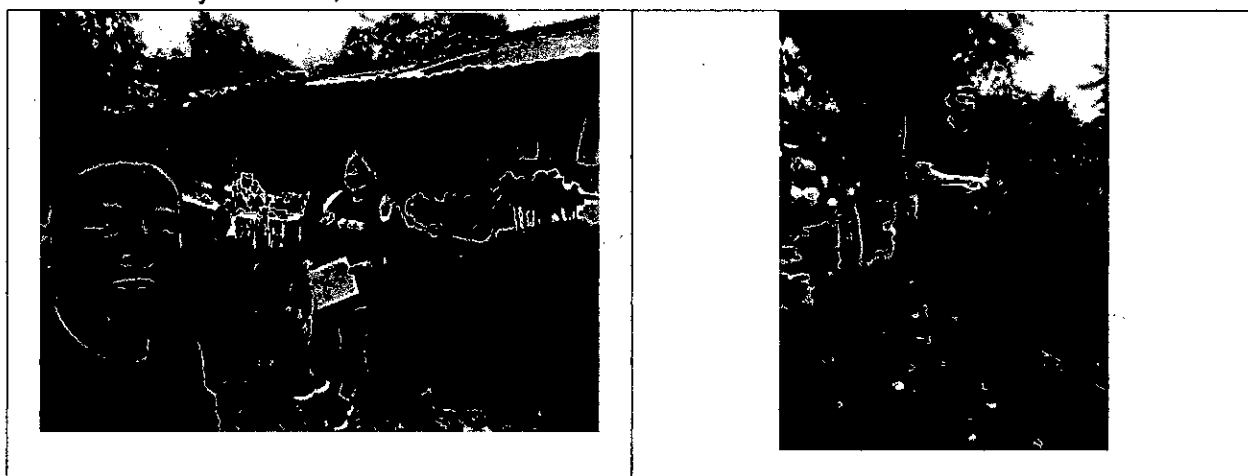
**Actividades:**

Asistí, a las visitas, que con motivo de la ejecución de los proyectos y/o contratos de mejoramientos de vivienda, se programaron, por parte del SUPERVISOR del contrato de los siguientes postulantes de la zona norte , municipio de Bolívar.

Catalina Holguín Rodríguez, Corregimiento de Ricaurte

Luz Adriana Paniagua, Bolívar cabecera municipal

María Luz Dary Jiménez, Vereda San Fernando



**Obligación 3:** Realizar el levantamiento técnico en formatos requeridos de las viviendas visitadas donde se incluyan cada uno de sus espacios tales como pisos, cocinas, baños, entre otros, dichos levantamientos deben contar con medidas, áreas y texto donde se evidencie las áreas de posible mejoramiento.

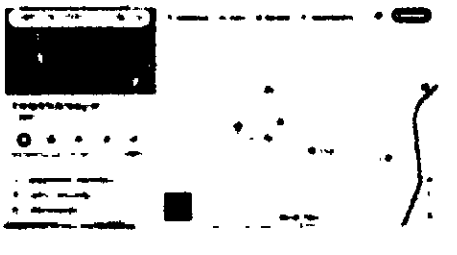
**Actividades:**

Realicé el levantamiento técnico en formatos requeridos enviados por el Ing. Carlos Ríos, de las viviendas visitadas donde se incluyó cada uno de sus espacios, de las visitas realizadas en el municipio de Bolívar, corregimientos de Ricaurte, la Tulia y Naranjal

Catalina Holguín Rodríguez, Corregimiento de Ricaurte

Luz Adriana Paniagua, Bolívar cabecera municipal

María Luz Dary Jiménez, Vereda San Fernando.

<p><b>GOBERNACIÓN</b> Departamento del Valle del Cauca Territorio de desarrollo y progreso</p> <p><b>perseu</b> de todos</p> <p><b>Informe visita técnica territorio</b></p> <p>Realizado por: <u>Andrés Quiroz</u> Fecha: <u>10 de noviembre de 2025</u></p> <p>Municipio: <u>El Valle</u> Zona: <u>Mesa de Uvalde</u> Código de Predio: <u>CL 10 04 11 RICARTE EL LLANTO</u> Banco o corregimiento o vereda: <u>Corregimiento de Ricarte</u> Predio: <u>Catalina Holguin Rodríguez</u> No. de Lote: <u>1.114.521.54</u></p> <p><b>Objetivo:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Evaluar las condiciones físicas de la vivienda</li> <li>• Verificar las posibles áreas de intervención</li> <li>• Elaborar los planos necesarios para la obra</li> <li>• Elaborar la información necesaria para el plan de mejoramiento</li> </ul>	
<p><b>Situación encontrada:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vivienda de la vivienda CL 10 04 11 RICARTE EL LLANTO</li> <li>• Vivienda en el corregimiento de Ricarte a una 10 minutos del centro urbano del municipio. Se encuentra a 5 minutos del centro del municipio de Ricarte.</li> </ul> 	

**Obligación 4:** Proporcionar las geocoordenadas exactas de los predios que visite, así como la totalidad de predios visitados del municipio, en formato de latitud y longitud o como indique el supervisor.

#### Actividades:

Proporcioné las geo coordenadas exactas, de los predios que visite, así como la totalidad de predios visitados del municipio, en formato de latitud y longitud o como indicó el supervisor de las siguientes personas:

Nombre	LONGITUD (-)	LATITUD(+)
CATALINA HOLGUIN RODRIGUEZ	-76,2617982	4,350882
LUZ ADRIANA PANIAGUA	-76,2636586	4,3535314
MARIA LUZ DARY JIMENEZ	-76,2426231	4,3813608

**Obligación 5:** Realizar la recolección y verificación de documentos requeridos por beneficiario y demás personas que habitan la vivienda para la postulación ante el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

#### Actividades:

Realicé la recolección y verificación de los documentos requeridos por beneficiario y demás personas que habitan la vivienda, en las visitas realizadas en el municipio de Bolívar, corregimientos de primavera, naranjal y la Tulia.

Catalina Holguín Rodríguez, Corregimiento de Ricarte  
Luz Adriana Paniagua, Bolívar cabecera municipal  
María Luz Dary Jiménez, Vereda San Fernando.



**Obligación 7:** Realizar registro fotográfico en formato requerido de las viviendas visitadas donde se incluyan cada uno de sus espacios tales como fachadas, pisos, cocinas, baños, entre otros

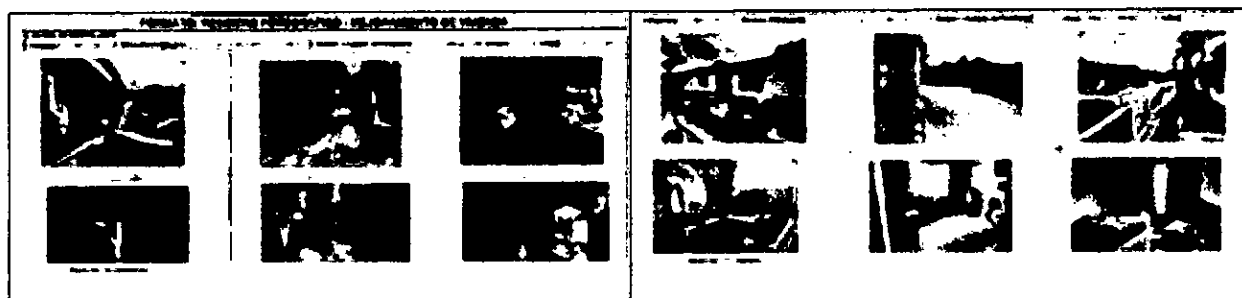
**Actividades:**

Realicé registro fotográfico de las visitas realizadas en el municipio de Bolívar, corregimientos de Primavera, Naranjal y la Tulia

Catalina Holguín Rodríguez, Corregimiento de Ricaurte

Luz Adriana Paniagua, Bolívar cabecera municipal

Maria Luz Dary Jiménez, Vereda San Fernando.



**Obligación 8:** Escanear y enviar la información de documentos y formatos diligenciados a los funcionarios encargados de la Secretaría de Vivienda y Hábitat Departamental

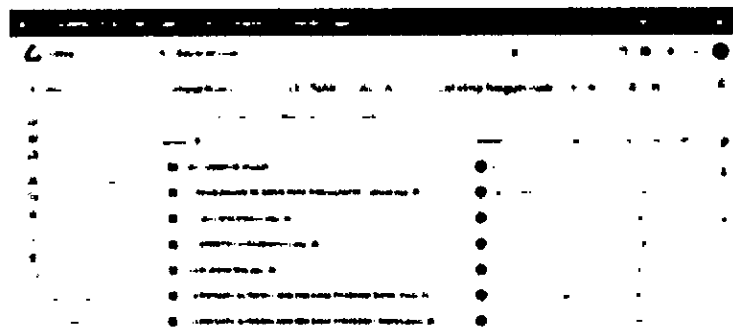
**Actividades:**

Escaneé las cédulas, certificados de tradición, recibos de servicios públicos y demás solicitados por los funcionarios de la secretaría de vivienda de las visitas realizadas en Ricaurte de los siguientes beneficiarios.

Catalina Holguín Rodríguez, Corregimiento de Ricaurte

Luz Adriana Paniagua, Bolívar cabecera municipal

Maria Luz Dary Jiménez, Vereda San Fernando





**Actividades:**

Entregué los productos que se lo solicitaron que debía recopilar de cada una de las visitas asignadas

**Obligación 13:** Rendir un informe mes a mes y un informe final relacionado con la ejecución del objeto contractual.

**Actividades:**

Rendí el informe del mes de diciembre de 2025 y realizará un informe final con base al objeto contractual

**Obligación 14:** Pagar oportunamente los aportes al sistema de seguridad social integral.

**Actividades:**

Pagué oportunamente la seguridad social correspondiente al mes de noviembre de 2025.

**Obligación 15:** Realizar el cargue de los informes de gestión a la plataforma SECOP II de cada cuota presentada debidamente firmada por el contratista y en los tiempos requeridos de acuerdo a las instrucciones dadas.

**Actividades:**

Realicé el cargue de los informes de gestión al SECOP II, con la cuota del mes causado.

**Obligación 16:** Las demás que determine el contratante de conformidad con el objeto contractual.

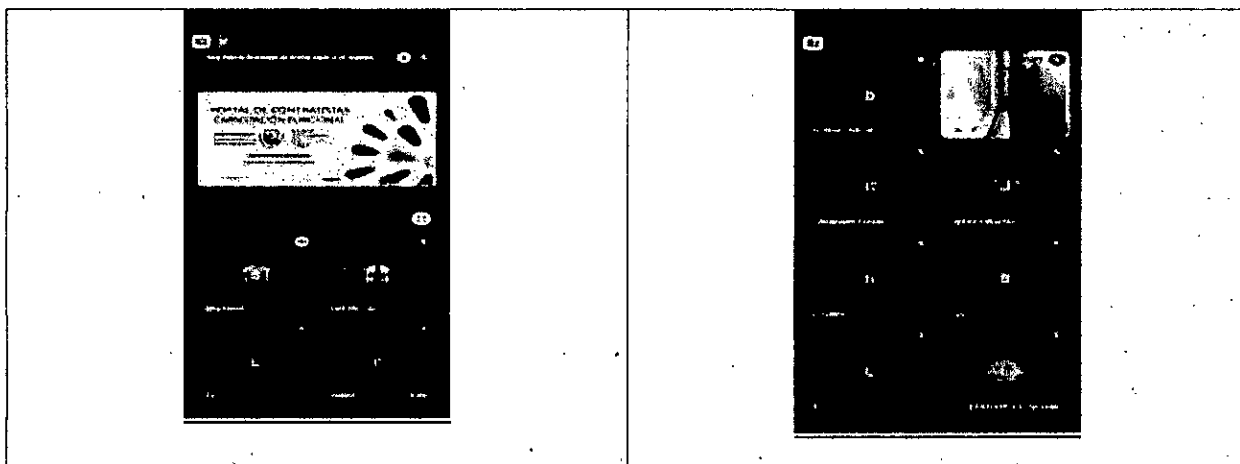
**Actividades:**

Realicé las demás actividades que determinó el contratante de conformidad con el objeto contractual

**Obligación 17:** Apoyar en la implementación del proceso M3P5 en el marco del MIPG, participando en la caracterización del proceso, ajustes de procedimientos, elaboración de listas de chequeo, nomogramas, y mapas de riesgos, así como en la socialización de los avances en talleres y convocatorias.

**Actividades:**

Asistí a la reunión virtual como actividad de MIPG: Capacitación Virtual, cierre logros de la secretaria 2025.



**Obligación 18:** Realizar el cargue de los informes de gestión a la plataforma SECOP II de cada cuota presentada debidamente firmada por el contratista.

**Actividades:**

Realicé el cargue de los informes de gestión al SECOP II, con la cuota del mes causado

**Obligación 19:** Las demás que determine el contratante de conformidad con el objeto contractual.

**Actividades:**

Realicé las demás actividades que determinó el contratante de conformidad con el objeto contractual

Para la constancia de lo anterior se firma en Santiago de Cali, el día 15 de diciembre de 2025

Leonardo Alcalde Q.

LEONARDO ALCALDE QUINTERO

C.C 1.144.057.439 de Cali - Valle

Profesión: Ingeniero Civil

Contratista de Prestación de Servicios de Apoyo a la Gestión